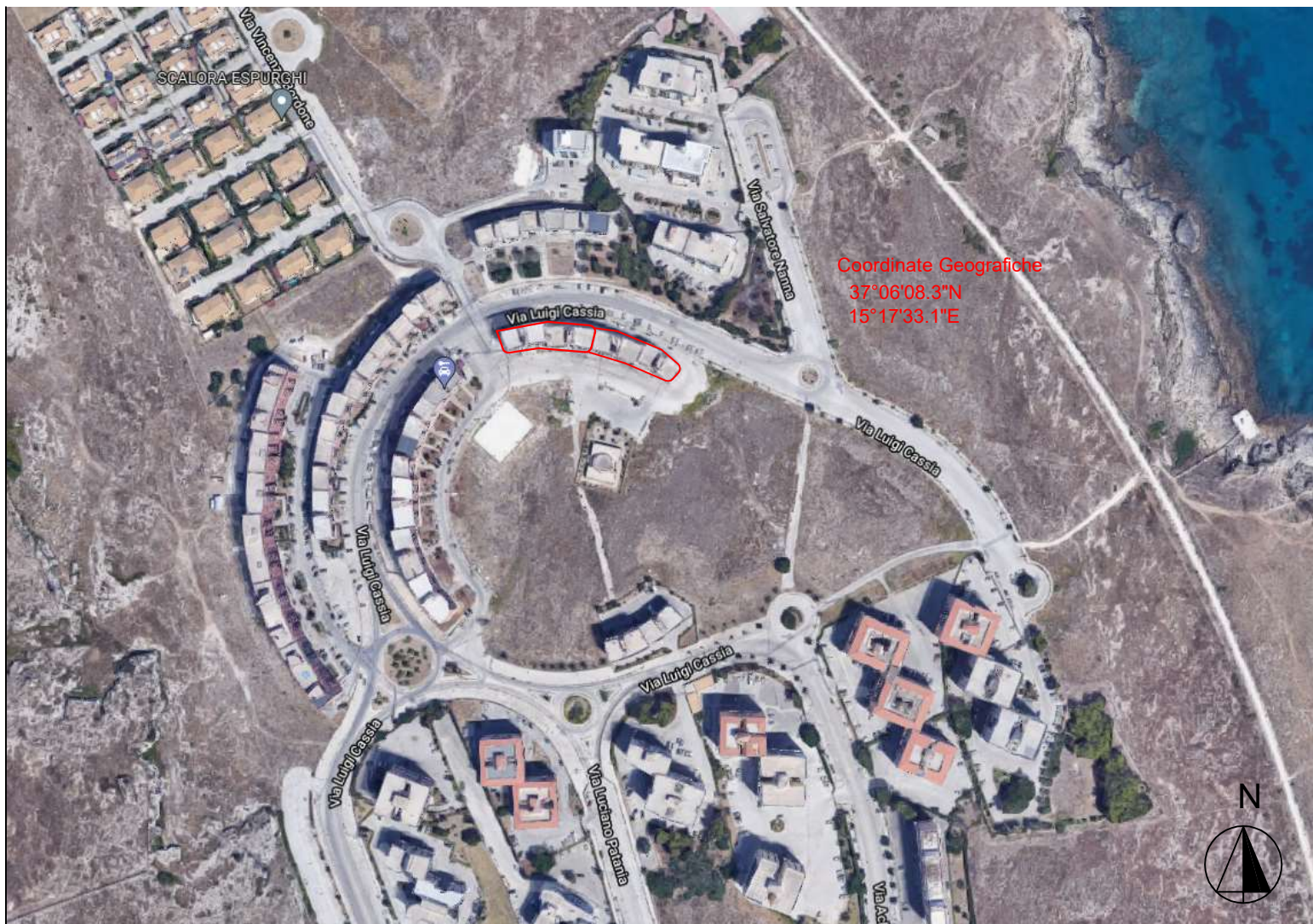




Unione Europea



**ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI**

PROVINCIA DI SIRACUSA

Via Augusto Von Platen n. 37 - 96100 SIRACUSA
Telefono 0931-707111 - Fax 0931-66931

CUP_I39J21017770006

DATA
Gennaio 2023

ELABORATO
04

SCALA
Varie

BANDO PNRR COMUNE DI SIRACUSA

LAVORI DI RECUPERO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA

22 ALLOGGI - VIA CASSIA CIV. 40 - 42

OGGETTO ELABORATO

Incidenza Manodopera

C.T.R. SICILIA
MAPPA CATASTALE
GOOGLE MAPS

Progettista

Arch. Antonio Tripi

Responsabile Unico Procedimento
Arch. Salvatore Campisi

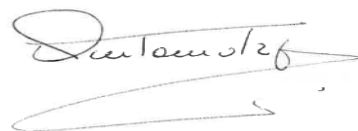
STIMA INCIDENZA MANODOPERA

OGGETTO: Lavori di riqualificazione e manutenzione straordinaria in Siracusa via L. Cassia n.40-42 gruppo 36 alloggi.

COMMITTENTE: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI-SIRACUSA-

Data, 11/01/2023

IL TECNICO

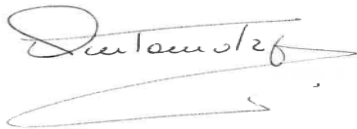


Arch.Antonio Tripi

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O					
	LAVORI A MISURA					
1 05.01.01	Fornitura, trasporto e posa in opera di pavimentazione con marmette pressate di cemento e graniglia di marmo di qualsiasi colore, delle dimensioni di 20x20 o 25x25 cm, post ... nere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, escluso massetto di sottofondo da compensarsi a parte. SOMMANO mq	707,20	42,28	29'900,42	9'257,17	30,96
2 05.01.10.002	Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambie ... tura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. collocato all'esterno degli edifici SOMMANO mq	1'362,84	15,38	20'960,48	6'717,83	32,05
3 05.02.04.004	Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1ª scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti ri ... e. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L. battiscopa di campigiane tipo Spadafora SOMMANO m	444,80	9,13	4'061,02	923,07	22,73
4 05.02.05.003	Fornitura e posa in opera di piastrelle e pezzi speciali in grès porcellanato di 1° scelta, classificabili nel gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente ... Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L. per piastrelle 20x20 cm s = 8 mm SOMMANO mq	752,04	53,23	40'031,09	13'442,44	33,58
5 07.01.02	Fornitura di opere in ferro lavorato in profilati pieni per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, cancelli e simili, di qualsiasi tipo e dimensione o lamie ... e e relative molature, tagli, sfridi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. SOMMANO kg	1'000,00	4,00	4'000,00	1'115,60	27,89
6 07.01.03	Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt. 7.1.1 e 7.1.2 a qualsiasi altezza o profondità comprese opere provvisionali occorrenti, opere murarie, la stesa di antiruggine nelle parti da murare e quanto altro occorre per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte. SOMMANO kg	1'000,00	3,02	3'020,00	1'494,90	49,50
7 08.01.09.001	Fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso realizzato con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), a taglio termico, sezione mm. 50÷60, verniciati a polvere, c ... di misurazione: mq 2,00 con vetro e trasmittanza termica complessiva non superiore a 2,4 W/(m²/K) con vetro camera 4-6-4 SOMMANO mq	6,90	730,92	5'043,35	310,67	6,16
8 08.02.01.001	Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi in PVC rigido modificato, ad alta resistenza all'urto, costruiti con sezione interna pluricamera ... e mq 0,90 per singolo battente. con trasmittanza termica complessiva non superiore a 2,0 W/(m²/K) con vetro camera 4-6-4 SOMMANO mq	47,05	464,76	21'866,96	2'044,56	9,35
9 09.01.02	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro ... mpreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. SOMMANO mq	250,00	22,03	5'507,50	1'602,13	29,09
10 09.01.08	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (di ... preso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. SOMMANO mq	1'319,98	24,51	32'352,71	14'788,42	45,71
11 11.02.01	Tinteggiatura per esterni con pittura a base di silicati di potassio, di elevata permeabilità al vapore acqueo e resistenza agli agenti atmosferici, a superficie opaca. Data in op ... o delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. SOMMANO mq	631,20	8,37	5'283,14	1'692,19	32,03
12 11.03.01	Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, ap ... a pulitura, scartavetratura delle superfici e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. SOMMANO m²	281,80	22,19	6'253,14	2'339,30	37,41
13 12.01.05	Impermeabilizzazione con membrana composita costituita da: - strato superiore in bitume modificato con polimeri elastoplastomeri APP; - armatura composita a tre strati preimpregna ... za minima di 20 cm, tiri in alto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. SOMMANO mq	708,80	24,89	17'642,03	2'600,44	14,74
14	Fornitura e posa in opera di copertura elastomerica continua con resine termoisolanti e microsfe di					
	A R I P O R T A R E			195'921,84	58'328,72	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			195'921,84	58'328,72	
12.01.16	ceramica, per tetti, terrazze e coperture, di fabbricati civili ed indust ... a, strato di fissativo impregnante, e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. SOMMANO m²	752,04	27,02	20'320,12	788,42	3,88
15 12.01.18	Fornitura e posa in opera impermeabilizzazione a faccia vista, composta da elastomero di poliuretano monocomponente di spessori 2÷3 mm, di tetti, balconi, scale esterne, traspirant ... te applicazione con rullo, spatola o spruzzo, e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. SOMMANO mq	100,17	28,23	2'827,80	126,12	4,46
16 12.02.04.001	Fornitura e posa in opera di isolamento termo - acustico orizzontale su solai, porticati, terrazze, ecc., realizzato con pannelli rigidi delle dimensioni non inferiori ad 1 m2 , in ... EN 1604, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. spessore del pannello cm 3 SOMMANO mq	600,00	30,64	18'384,00	3'162,05	17,20
17 12.02.06.002	Fornitura e posa in opera di rivestimento termoisolante a "cappotto" su superfici esterne verticali ed sub-orizzontali, conformi ad un ETA (European Technical Assessment) r ... ono da computarsi a parte. pannelli spessore 5 cm - Finitura con intonaco acril-silossanico antimuffa e antialga SOMMANO m²	2'073,84	107,39	222'709,68	32'404,26	14,55
18 21.01.04	Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. SOMMANO mq x cm	967,68	1,02	987,03	454,23	46,02
19 21.01.06	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale ... e di cmq, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. SOMMANO mq	760,94	11,11	8'454,04	4'915,18	58,14
20 21.01.09	Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. m² x cm SOMMANO m² x cm	116,89	2,06	240,79	97,45	40,47
21 21.01.11	Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. SOMMANO mq x cm	1'893,53	4,07	7'706,67	3'576,66	46,41
22 21.01.16	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. SOMMANO mq	480,88	16,09	7'737,36	3'533,65	45,67
23 21.01.23	Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risultta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. SOMMANO m	172,00	4,34	746,48	311,66	41,75
24 21.01.25	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimen ... rri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. SOMMANO mc	100,00	38,71	3'871,00	0,00	
25 21.03.01.001	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degra ... ritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. per ogni mq d'intervento e per i primi 2 cm di spessore SOMMANO mq x cm	440,70	105,42	46'458,59	10'820,21	23,29
26 21.03.01.002	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte ... , avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. per ogni m² d'intervento e per ogni cm successivo ai primi 2. SOMMANO m² x cm	441,00	43,94	19'377,54	6'100,05	31,48
27 21.04.07	Risanamento dell'intradosso di solaio di tipo misto (latero - cementizio) per ricostruzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria, mediante: asportazio ... re e accessorio per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. - per ogni m² di superficie di intradosso del solaio SOMMANO mq.	100,00	129,16	12'916,00	6'328,84	49,00
28 26.01.01.001	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze ... er ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del					
	A R I P O R T A R E			568'658,94	130'947,50	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			568'658,94	130'947,50	
	montaggio SOMMANO mq	4'686,60	8,27	38'758,18	30'339,90	78,28
29 26.01.02	Nolo, manutenzione e controllo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera ... urato dalla base e per ciascuno dei successivi mesi o frazione di mese non inferiore a 25 giorni, dopo i primi 30 giorni SOMMANO mq	37'492,80	1,64	61'488,19	29'747,99	48,38
30 26.01.03	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 23.1.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito: - per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base SOMMANO mq	4'686,60	3,64	17'059,22	13'575,73	79,58
31 26.01.13	Mantovana parasassi a tubi e giunti o prefabbricata con tavole in legno o metalliche, con inclinazione a 45° e sporgenza di m 1,50 dal ponteggio, compreso trasporto da e per il de ... agistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori. SOMMANO mq	381,00	24,91	9'490,71	1'723,51	18,16
32 26.01.14	Tettoia a protezione zone di lavoro esposte a rischio caduta oggetti dall'alto, realizzata con tavoloni accostati per l'intera superficie dello spessore di cm 5, fissati conveni ... stero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori. SOMMANO mq	198,00	20,84	4'126,32	889,22	21,55
33 26.01.15	Schermatura di ponteggi e castelletti, con stuoie o reti di qualsiasi natura fornita e posta in opera con ogni onere e magistero, misurata per ogni m2 di faccia vista. Valutata per tutta la durata dei lavori e compresa la manutenzione ed eventuale sostituzione. SOMMANO mq	4'686,60	2,95	13'825,47	9'652,94	69,82
34 26.01.26	Recinzione perimetrale di protezione in rete estrusa di polietilene ad alta densità HDPE di vari colori a maglia ovoidale, fornita e posta in opera di altezza non inferiore a m 1,2 ... estano di proprietà dell'impresa. Misurata a metro quadrato di rete posta in opera, per l'intera durata dei lavori. SOMMANO mq	135,00	14,14	1'908,90	493,64	25,86
35 26.01.29	Recinzione provvisoria modulare da cantiere alta cm 200, realizzata in pannelli con tamponatura in rete elettrosaldata zincata a maglia rettangolare fissata perimetralmente ad un ... li controventature, il montaggio ed il successivo smontaggio. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori. SOMMANO mq	49,86	19,36	965,29	348,28	36,08
36 26.02.06	Dispersore per impianto di messa a terra con profilato in acciaio a croce, compreso lo scasso ed il ripristino del terreno. Sono compresi: la manutenzione e le revisioni periodiche ... poraneo necessario alla sicurezza del cantiere. Per tutta la durata delle lavorazioni. Dimensioni mm 50 x 50 x 5 x 1500. SOMMANO cad	4,00	56,60	226,40	45,35	20,03
37 26.03.02.002	Segnaletica da cantiere edile, in materiale plastico rettangolare, da impiegare all'interno e all'esterno del cantiere, indicante varie raffigurazioni, forniti e posti in o ... ro, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. varie raffigurazioni, in PVC rigido, dimensioni cm 100,00 x 140,00 SOMMANO cad	2,00	73,20	146,40	3,73	2,55
38 26.07.05.001	Locale servizi di cantiere (riunioni di coordinamento, formazione ed informazione, ecc.) delle dimensioni approssimative di m 6,00 x 2,40 x 2,40, costituito da un monoblocco prefab ... oneri per la periodica pulizia ed i relativi materiali di consumo; uno per ogni 10 addetti: per il primo mese d'impiego. SOMMANO cad	1,00	683,56	683,56	219,76	32,15
39 26.07.05.002	Locale servizi di cantiere (riunioni di coordinamento, formazione ed informazione, ecc.) delle dimensioni approssimative di m 6,00 x 2,40 x 2,40, costituito da un monoblocco prefab ... per la periodica pulizia ed i relativi materiali di consumo; uno per ogni 10 addetti: per ogni mese successivo al primo. SOMMANO cad	8,00	415,50	3'324,00	0,00	
40 26.07.07	Bagno chimico portatile costruito in polietilene ad alta densità. Il bagno deve essere dotato di due serbatoi separati, uno per la raccolta liquami e l'altro per il contenimento de ... perfetta regola d'arte. Valutato al mese o frazione di mese per tutta la durata del cantiere. - per ogni mese d'impiego SOMMANO cad	8,00	670,86	5'366,88	851,72	15,87
41 An.01	Fornitura e posa in opera di copertina in cotto a "C" di larghezza 25-35 cm. 20, con risvolti dell' altezza di cm.4, posta in opera su parapetti di qualsiasi sviluppo geometrico, ... SOMMANO ml	183,00	36,96	6'763,68	0,00	
42 An.02 CAPICORD	Collegamenti dei conduttori di terra a parti metalliche (ponteggi, box, baracche, ecc.) mediante capicorda ramato e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. SOMMANO cad.	43,00	5,98	257,14	0,00	
	A R I P O R T A R E			733'049,28	218'839,27	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			733'049,28	218'839,27	
A 43 An.03 Bidoni	Approntamento e Nolo di bidoni per scarico materiali di risulta dall'alto per tutta la durata dei lavori e per qualsiasi altezza SOMMANO cad.	4,00	276,98	1'107,92	0,00	
44 An.04	Fornitura, trasporto, movimentazione nell'ambito del cantiere e posa in opera, a qualunque altezza (piano) di infisso monoblocco costituito dai seguenti componenti e fasi lavorativ ... ratira esistente con tasselli e fil di ferro, e quant'alto occorre per dare l'infisso finito a perfetta regola d'arte. SOMMANO mq	423,20	595,47	252'002,90	0,00	
45 An.05	Fornitura e posa di bocchettone di scarico in copolimero termoplastico rinforzato con TNT per il collegamento orizzontale tra l'impermeabilizzazione cementizia elastica ed i tubi o ... mm. E' compreso e compensato nel prezzo tutto e quant'altro occorre per dare l'opera collocato a perfetta regola d'arte. SOMMANO cadauno	12,00	119,21	1'430,52	0,00	
46 An.06	Fornitura e posa di profilo in PVC preaccoppiato con rete in fibra di vetro (grammatura 145 g/mq) dotato di gocciolatoio per la protezione meccanica di spigoli e risvolti orizzontali ad angolo retto. Altresi è compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. SOMMANO ml	171,50	119,21	20'444,52	0,00	
47 An.07	Fornitura e posa di porta a battente in lamiera di ferro ad una sola anta, compreso la struttura portante (telaio), zanghe, verniciata mediante due mani di antiruggine e due mani d ... pleta di maniglia e di tutte le opere meccaniche e murarie, staffe, stop, etc. in opera: luce viva fino a m 0,90 x 2,00. SOMMANO a corpo	2,00	593,06	1'186,12	0,00	
48 An.08	Fornitura e posa di copri davanzale termico di adeguata dimensione non inferiore a 0.50 cm., pitturabile (mod. Standard Top); materiale isolante in EPS Bianco oppure in Grafite con ... olla cementizia, ancorato alla muratira esistente, e quant'alto occorre per dare l'infisso finito a perfetta regola ; SOMMANO ml	196,30	30,00	5'889,00	0,00	
49 An.09	fornitura e posa di gocciolatoio del tipo TOP per protezione dei bordi di balconi e terrazze costantemente esposti alle intemperie. Permette di incanalare l'acqua lontano dal muro ... 75-01, PRBT75-01ANG e PRBT75-02ANG in alluminio - PRBT75- 01GIU e PRBT75-01GIUB in ABS - PRBT75-01P e PRBT75-02P in PVC. SOMMANO ml	314,00	13,58	4'264,12	0,00	
50 An.10	Sistema dotato di certificato di valutazione tecnica (CVT) per l'antiribaltamento di pareti di tamponamento mediante collegamento di queste con le travi e i pilastri di prossimità, ... a finire un secondo strato di malta strutturale per uno spessore di circa 1.5 cm, spessore totale non inferiore a cm3 SOMMANO	249,40	114,70	28'606,18	0,00	
	Parziale LAVORI A MISURA euro			1'047'980,56	218'839,27	20,88
	T O T A L E euro			1'047'980,56	218'839,27	20,88
	Data, 11/01/2023 Il Tecnico 					
	A R I P O R T A R E					